

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ PARTNER-NIERUCHOMOŚCI SPÓŁKA
AKCYJNA W ROKU OBROTOWYM 2023, A TAKŻE Z OCENY SPRAWOZDANIA ZARZĄDU SPÓŁKI Z
DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI ORAZ SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO SPÓŁKI ZA ROK OBROTOWY 2023
ORAZ WNIOSKU ZARZĄDU W PRZEDMIOCIE PRZEZNACZENIA ZYSKU ZA ROK OBROTOWY 2023**

1. Informacje ogólne

Spółka jest zarejestrowana w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 392767.

Siedziba Spółki mieści się w Warszawie, przy ul. Hożej 51, 00-681 Warszawa.

Rada Nadzorcza Spółki składa się z 5 do 7 członków powoływanych i odwoływanych przez Walne Zgromadzenie. Kadencja członka Rady Nadzorczej trwa 5 lat. Kadencje członków Rady Nadzorczej Spółki są od siebie niezależne.

2. Skład Rady Nadzorczej w 2023r.

W 2023 roku skład Rady Nadzorczej nie uległ zmianom.

W okresie do dnia 1 stycznia 2023r. do dnia 31 grudnia 2023r. w skład Rady Nadzorczej wchodził:

- 1) Szymon Borucki – Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- 2) Ewa Borucka – członek Rady Nadzorczej,
- 3) Maciej Borucki członek Rady Nadzorczej,
- 4) Marta Szmit - członek Rady Nadzorczej,
- 5) Sławomir Waldemar Szczerba – członek Rady Nadzorczej.

W związku z wygaśnięciem kadencji członków Rady Nadzorczej, wskazanych w pkt 1 – 4, koniecznym jest podjęcie uchwał przez Zgromadzenia Akcjonariuszy, o powołaniu członków na kolejną kadencję.

3. Działalność Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza wykonywała nadzór nad działalnością Spółki oraz sprawowała kontrolę nad działalnością Spółki.

W roku obrotowym 2023 posiedzenia Rady Nadzorczej Spółki odbywały się w Warszawie. Rada Nadzorcza podejmowała uchwały niezbędne do realizacji swoich kompetencji oraz rozwoju działalności Spółki.

4. Ocena sprawozdania Zarządu Spółki z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2023

Spółka Partner-Nieruchomości S.A. została poddana badaniu sprawozdania finansowego za 2023r. przez biegłego rewidenta, który reprezentował firmę Krajowy Związek Spółdzielni Mleczarskich Związek Rewizyjny, Firma Audytorska zarejestrowana przez Polską Izbę Biegłych Rewidentów pod numerem 1649 z siedzibą w Warszawie przy ul. Hożej 66/68. Biegły rewident zbadał sprawozdanie

finansowe Spółki. Biegły nie zgłosił zastrzeżeń do poprawności i kompletności zapisów księgowych. Zdaniem biegłego, rachunek przepływów pieniężnych oraz zmian w kapitałach-funduszach sporządzono prawidłowo, a sprawozdanie opisowe zarządu z działalności Spółki zawiera dane dotyczące zdarzeń gospodarczych roku obrotowego zgodne ze stanem faktycznym oraz zamierzenia inwestycyjne i planowane działania gospodarcze, przedstawione w zakresie zgodnym z wymogami ustawy z 29 września 1994r. o rachunkowości.

Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2023, a także sprawozdania z działalności Spółki za rok 2023. Po zapoznaniu się z treścią ww. sprawozdań Rada Nadzorcza stwierdziła, że sprawozdania te zawierają informacje wymagane przepisami ustawy o rachunkowości.

5. Ocena wniosku Zarządu w przedmiocie przeznaczenia zysku za rok obrotowy 2023

Zarząd Spółki wystąpił z wnioskiem o przeznaczenie zysku Spółki za rok obrotowy 2023 na pokrycie straty za rok 2018.

Rada Nadzorcza pozytywnie zaopiniowała wniosek Zarządu.

Podsumowanie

Rada Nadzorcza Spółki pozytywnie opiniuje sprawozdanie Zarządu spółki z działalności Spółki oraz sprawozdanie finansowe spółki za rok obrotowy 2023, a także wniosek Zarządu w przedmiocie przeznaczenia zysku za rok obrotowy 2023.

Szymon Borucki

Ewa Borucka

Maciej Borucki

Marta Szmit

Sławomir Waldemar Szczerba